

Edificio 1 / Torre A
Tipo 03 / 508 / 608 / 708 / 808

809	808	807	806
709	708	707	706
609	608	607	606
509	508	507	506

Departamento

2 RECÁMARAS

M2

A - Int. 106.77

A - Ext. 16.15

Total 122.92

Condominium

2 BEDROOMS

SQ FT

A - Int. 1,148.84

A - Ext. 173.77

Total 1,322.61



Notes/

Departamentos/

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina terminada y semiequipada de diseño europeo.*
- Sala
- Comedor
- Vestidores
- 2 Cajones de Estacionamiento
- Elevador
- Balcón y vista al Mar/Montaña desde todos los espacios
- Cuarto de lavado

Opciones:

- Aires Acondicionados
- Electrodomésticos de lujo

*Equipamiento eléctrico incluido: Estufa, horno microondas, campana, lavatrastes, tarja. No incluye refrigerador.

Comunidad/

Casa Club

- Restaurant
- Gimnasio
- Bar-Salón de juegos para adultos
- Café-Cigar
- Bar Privado
- Cuarto de juegos para jóvenes
- Ludoteca
- Alberca Familiar
- Alberca de adultos con pérgola y espacio para yoga
- Área de BBQ
- Juegos de exterior
- Asoleaderos
- Fogateros
- Terraza para eventos

Seguridad 24/7

Mirador Sendero

Alrededores/

Colegio Picacho McGregor Koral Center

- Hospital H+
- El Mercado
- Hotel Hampton Inn & Suites by Hilton Los Cabos
- Koral Desk
- Koral Kids
- Koral Shops
- Manoma Spa
- Gimnasio, tiendas, café, salón de belleza, librería y más.

Área Comercial y de Oficinas

- Al frente del proyecto.

Plaza Esperanza

- Supermercado Fresko, Office Depot, Audi, Banca Mifel.

Plaza Las Fuentes

Palmilla Beach & Golf

Condominiums/

- 2 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Furbished and equipped european style kitchen.*
- Living Room
- Dining Room
- Walk-in Closets
- 2 Parking spaces
- Elevator
- Balcony and Ocean/Mountain views from every room.
- Laundry Room

Options:

- Air Conditioning
- Appliances Upgrade

*Electric appliances: Stove, microwave oven, hood, dishwasher, sink. Does not include refrigerator.

Neighborhood/

Club House

- Restaurant
- Gym
- Bar-Playroom for adults
- Café-Cigar Room
- Private Bar
- Kids Room
- Teens Gameroom
- Family Pool
- Adult pool with pergola and space for yoga
- BBQ area
- Playground
- Sundek
- Fire Pit
- Private events deck

24/7 Security

Contemplation deck

Walking trail

Surroundings/

Picacho McGregor School (K-12) Koral Center

- Hospital H+
- El Mercado
- Hotel Hampton Inn & Suites by Hilton Los Cabos
- Koral Desk
- Koral Kids
- Koral Shops
- Manoma Spa
- Gym, shoppes, café, beauty salon, library and more.

Shoppes and Offices

- At frontage of the project.

Plaza Esperanza

- Fresko Supermarket, Office Depot, Audi, Mifel Bank.

Plaza Las Fuentes

Palmilla Beach & Golf

Contact Information/

ladera.mx

CERRO COLORADO, TOURIST CORRIDOR
SAN JOSÉ DEL CABO, B.C.S. MÉXICO
(624) 130.7037 / INFO@LADERA.MX



Las imágenes, textos, productos, diseños, servicios, electrodomésticos y materiales contenidos en este documento se proporcionan sin garantías de ningún tipo, ya sean expresas o implícitas, que pueden variar según la región y/o la ubicación del proyecto Ladera San José. Su empresa matriz, subsidiarias o afiliadas no se responsabiliza por el uso y/o los resultados del contenido de este documento y no garantiza que dicho contenido sea preciso y/o libre de errores. Todos los modelos, materiales, imágenes, productos, dispositivos y tipos están sujetos a cambios sin previo aviso. Todos los derechos reservados. No válido donde lo prohíbe la ley. / The images, texts, products, designs, services, appliances and materials contained in this document are provided without warranties of any kind, whether express or implied, which may vary according to the region and/or location of the Ladera San José project. Their parent company, subsidiaries or affiliates is not responsible for the use and/or results of the content of this document and does not guarantee that such content is accurate and/or error-free. All models, materials, images, products, devices and types are subject to change without notice. All rights reserved. Not valid where prohibited by law.